

Guía Rápida: Licencia para Construir tu Piscina

Todo lo que necesitas saber para tramitar tu licencia de obra en El Casar de forma sencilla.

1 Prepara tu Pack de Documentación



Solicitud Oficial

Impreso "Obra Menor". Descárgalo en <https://elcasar.es/gestiones-y-tramites/modelos-de-solicitudes> o pídelo en el Ayuntamiento. ¡Fírmalo!



Presupuesto Detallado

Medidas piscina · Excavación y materiales · Caseta depuradora · Coronación y arqueta · Datos depuradora. Firmado por el constructor.



Croquis con Medidas

Vista de planta (ubicación en parcela) y Vista de sección (profundidad y enterramiento).



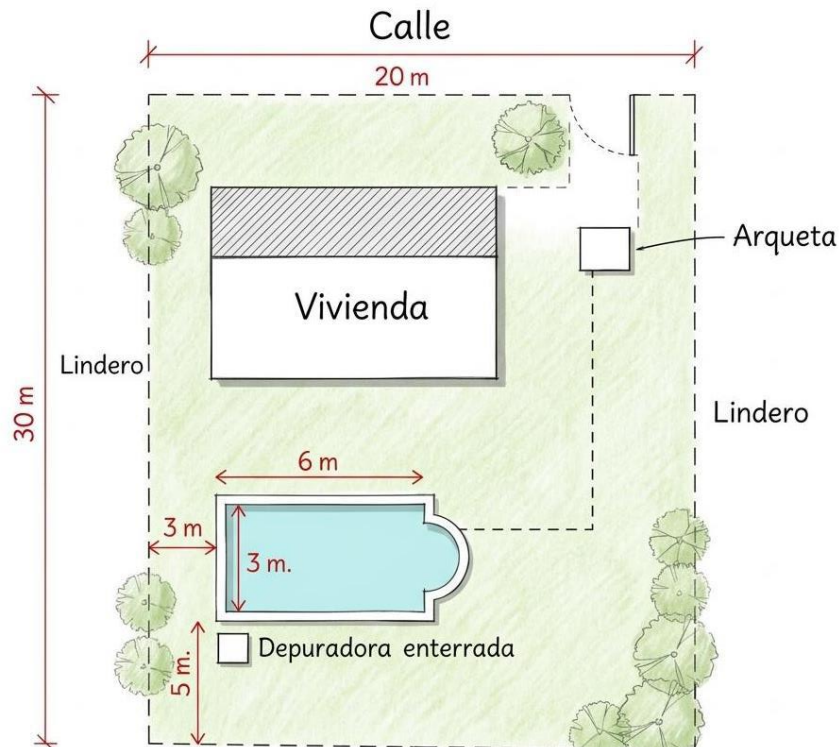
Fotografías

Foto del estado actual de la zona de la parcela donde se construirá la piscina.

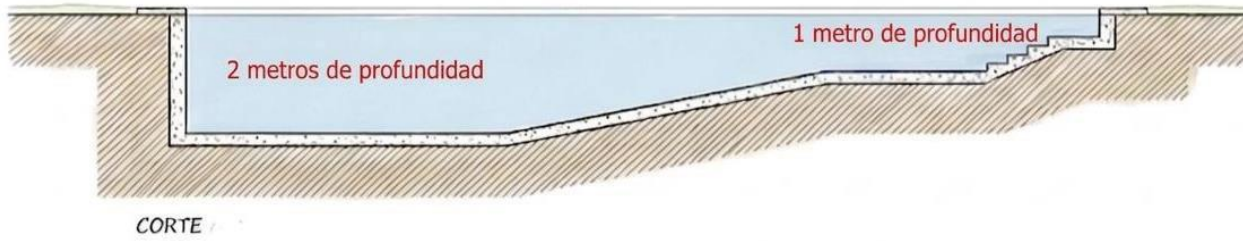


¡Distancia mínima obligatoria! La piscina y la depuradora deben estar a mínimo 1,50 m de los límites con los vecinos. Indícalo en los croquis.

EJEMPLO DE VISTA DE PLANTA



EJEMPLO DE VISTA DE SECCIÓN



Indica la profundidad en cada zona y el nivel de enterramiento.

2 ¿Dónde y cómo lo entrego?

⚡ MÁS RÁPIDO



Sede Electrónica

Con tu certificado digital. Sin desplazamientos y con respuesta más ágil.

🏛️ PRESENCIAL



Registro del Ayuntamiento

Lleva siempre una copia de toda la documentación para que te la sellen como justificante.

3 Tasas e Impuestos



Impuesto sobre construcciones e instalaciones

3,75 %



Tasa administrativa

0,20 %



Aval de 150 € — Se deposita al solicitar la licencia y se recupera al finalizar la obra presentando el certificado de gestión de residuos. Si la tierra queda en la parcela, aporta fotos de antes y después.

4 ¡No olvides el Catastro!



Plazo

Tienes 2 meses desde que termines la piscina para comunicarlo al Catastro.



Qué enviar

Formulario [Modelo 900D](#) · Planos · Fotos de la piscina terminada · Presupuesto



Cómo enviarlo

Por correo electrónico:

catastro@ayuntamientoelcasar.es



Si presentas los papeles en persona, **lleva siempre una copia de todo** para que te la sellen como justificante de entrega. Impreso de Obra Menor disponible en www.elcasar.es